



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA PAULESTI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTARARE**

**privind atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare  
cu apa potabila catre S.C Pama S.R.L**

Avand in vedere :

- expunerea de motive a domnului primar Dragusin Ion prin care propune atribuirea delegarii gestiunii serviciului de alimentare cu apa potabila catre S.C Pama S.R.L;
- raportul intocmit de catre Compartimentul achizitii publice din cadrul Primariei Paulesti ;
- Raportul de evaluare nr.4774/27.05.2011 privind delegarea serviciului de alimentare cu apa potabila catre S.C. Pama S.R.L.

In baza prevederilor :

- art.30 din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.17, art.18 alin.(2), din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.38 din Procedura –Cadru privind organizarea, derularea si atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilitati publice aprobata prin Hotararea Guvernului nr.717/2008;

In temeiul art. 115 (1) lit. b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata, modificata si completata ulterioar;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI**

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** – Atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apa potabila a comunei Paulesti, judetul Prahova catre S.C Pama S.R.L, cu sediul in Ploiesti, str.Marasesti , nr.57, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului cu nr.J29/742/25.03.1994 , cod fiscal RO5473506 .

**Art.2** – Aproba Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apa potabila in comuna Paulesti (« Contractul de Delegare »), in forma prevazuta in Anexa nr.1 la prezenta hotarare.

**Art.3** – Aproba lista bunurilor din domeniul public si privat al comunei Paulesti, aferente sistemului public de alimentare cu apa potabila a localitatii care vor fi transmise prin Contractul de Delegare catre S.C. Pama S.R.L.,conform anexei nr.2 care face parte din prezenta si se va anexa la Contractul de Delegare.

**Art.4.** –Mandateaza pe primarul localitatii sa semneze din partea delegatarului contractul de delegarea a serviciului de alimentare cu apa potabila a localitatii, prevazut la art.2 al prezentei.

**Art. 5** – Prevederile prezentei vor fi duse la indeplinire de compartimentul achizitii publice si comunicata celor interesati de secretarul comunei Paulesti.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER LOCAL

Iorga Petre



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
Vasile Filica

Nr 56 / 30.06 2011

**CONTRACT DE DELEGARE / CONCESIUNE A SERVICIILOR PUBLICE DE  
ALIMENTARE CU APA ALE COMUNEI PAULESTI, JUD. PRAHOVA.**

**CAPITOLUL I**

**Parti contractante**

**COMUNA PAULESTI** prin **Consiliul Local Paulesti**, cu sediul in comuna Paulesti, str. Principala, nr 650, Judetul Prahova, tel. 0244-224300, fax. 0244-224290, avand C.U.I. 2843981, cont RO02 TREZ 5392 4700 220X XXXX, deschis la trezoreria BRAZI, Judetul Prahova, reprezentata prin Dragusin Ion, avand functia de PRIMAR, pe de o parte, in calitate de delegatar,

si

**SC PAMA SRL**, avand C.U.I. RO 5473506, inregistrata sub nr. Reg Com J 29/742 /1994, cu sediul principal in Ploiesti, str. Marasesti nr. 57, jud. Prahova, cont IBAN 1 RO 23 BTRL 0300 1202 5553 08XX deschis la Banca Transilvania Ploiesti si IBAN 2 RO 73 TREZ 5215 069X XX00 1898 Deschis la Trezoreria Ploiesti Ph, reprezentata prin Mirita Alexandru, avand functia de Administrator, pe de alta parte, in calitate de delegat,

au incheiat prezentul contract de delegare a gestiunii, contract care contine 12 pagini.

**CAPITOLUL II**

**Obiectul contractului de delegare a gestiunii**

Art. 1. - Obiectul contractului il constituie delegarea/concesionarea Serviciului Public de Alimentare cu Apa, de delegare/concesionare a gestiunii, care consta in dreptul si obligatia de a furniza/presta serviciul de alimentare cu apa, inclusiv dreptul si obligatia de a administra si de a exploata infrastructura tehnico-edilitara aferenta serviciului de alimentare cu apa in aria administrativ-teritoriala a Comunei Paulesti, Jud Prahova.

Serviciul de alimentare cu apa concesionat reprezinta totalitatea activitatilor pentru:

- captarea apei brute, din surse de suprafata sau subterane;
- tratarea apei brute;
- transportul apei potabile;
- inmagazinarea apei;
- distributia apei potabile;

Art. 2. - Obiectivele delegatarului / concendentului sunt:

- a) imbunatatirea conditiilor de viata ale utilizatorilor prin promovarea calitatii si eficientei acestui serviciu;
- b) dezvoltarea durabila a serviciului de alimentare cu apa;
- c) protectia mediului inconjurator.
- d) realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca baza a dezvoltarii economice si in scopul atragerii investitiilor profitabile, pentru comunitatile locale;
- e) mentinerea in stare functionala, imbunatatirea, dezvoltarea si modernizarea sistemului public de alimentare cu apa concesionat;



f) imbunatatirea serviciului public de alimentare cu apa ;

Art. 3. - Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de delegat/concesionar in derularea contractului sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur , anexa nr. 1 - sunt bunurile publice transmise cu titlu gratuit in administrarea delegatului, inclusiv cele realizate de delegatar , pe durata contractului de delegare in scopul indeplinirii obiectivelor delegarii si care, la incetarea contractului, revin de plin drept gratuit, cel putin in starea fizica egala in care se aflau la predarea catre delegat/ concesionar , exploatabile si libere de orice sarcini sau obligatii delegatarului.

b) bunuri de preluare , anexa nr.2 - sunt bunuri de preluare acele bunuri care la incetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului/concedentului, in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a prelua bunurile respective in schimbul platii unei compensatii, in conditiile legii;

c) bunuri proprii , anexa nr 3. - sunt bunuri proprii acele bunuri care la incetarea contractului raman in proprietatea delegatului/concesionarului.

Art.4. -Pe toata durata sa , contractul de delegare/concesiune confera delegatului/concesionarului dreptul exclusiv de a furniza / presta serviciul public de alimentare cu apa din sursele Primariei com. Paulesti , existente la data incheierii prezentului contract , pentru toti utilizatorii ce isi au sediul si/sau domiciliul pe raza teritoriala a com. Paulesti , prin administrarea si exploatarea sistemului public de alimentare cu apa , conform clauzelor contractuale .

### **CAPITOLUL III**

#### **Dispozitii generale**

Art. 5. - Contractul de delegare / concesione a gestiunii are ca anexe obligatorii urmatoarele:

a) caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului;

b) regulamentul serviciului;

c) inventarul bunurilor mobile si imobile, proprietate publica sau privata a unitatilor administrativ-teritoriale, aferente serviciului si care sint transmise spre folosinta delegatului/concesionarului de durata contractului ;

d) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevazute la lit. c). , necesare realizarii serviciului delegat prin care se va preciza starea tehnica a acestora .

Art.6 - Delegatarul /Concedentul pastreaza prerogativele privind adoptarea politicilor si a strategiilor de dezvoltare a serviciilor , respective a programelor de dezvoltare a sistemelor publice de alimentare cu apa concesionate prin acest contract , precum si dreptul de a urmarii controla si supraveghea :

a) Modul de respectare si de indeplinire a obligatiilor contractuale asumate de catre delegat /concesionar;

b) Calitatea si eficienta serviciului public de alimentare cu apa furnizat /prestat la nivelul indicatorilor de performanta stabiliti de parti de comun acord si care vor fi prevazuti in regulamentul de organizare si functionare a serviciului ;

c) Modul de administrare , exploatare , conservare si mentinere in functiune , dezvoltare si/ sau modernizarea sistemului public din infrastructura edilitar-urbana incredintata prin contractul de concesione ;

d ) Modul de formare si stabilire a tarifelor pentru serviciul public de alimentare cu apa .  
Prerogativele mentionate mai sus vor fi exercitate de catre delegatar/concedent cu respectarea conditiilor si limitelor prevazute de normele legale in vigoare astfel incat sa nu



intervina un caz de abuz de drept sau sa restrictioneze si/sau sa limiteze activitatea si drepturile concesionarului .

#### **CAPITOLUL IV**

##### **Durata contractului**

Art. 7. - Durata contractului de delegare/ concesiune a gestiunii este de 15 ani (la stabilirea acesteia luandu-se in calcul durata necesara amortizarii investitiilor in sarcina delegatului/concesionarului/operatorului/ operatorului regional).

Art. 8. - Contractul de delegare a gestiunii poate fi prelungit doar o singura data, pentru o perioada care nu poate depasi jumatate din durata initiala.

Art.9.- Contractul de delegare/ concesiune a serviciului public de alimentare cu apa poate fi prelungit si in cazul in care delegatul/concesionarul/operatorul a realizat investitii pentru buna executare a serviciului sau pentru extinderea sistemului de alimentare cu apa , care nu pot fi amortizate in termenul ramas pana la expirarea contractului initial decat printr-o crestere excesiva a tarifulor si taxelor .

#### **CAPITOLUL V**

##### **Redeventa**

Art. 10. - Redeventa este de 400 Euro / luna din venituri realizate pentru serviciul de apa in comuna Paulesti si va fi platita pana pe data de 30 a lunii precedata . Aceasta se va achita in moneda Lei in echivalent la data platii .

Art. 11. - Delegatul / concesionarul are obligatia de a achita redeventa in lei conform HCL 80 / 28.10.2010 .

Art. 12. - Suma prevazuta la Art. 10 si Art.11 va fi platita prin varsamant in contul nr. RO02 TREZ 5392 4700 220X XXXX deschis la Trezoreria Brazi sau cu numerar la casieria Primariei Paulesti .

#### **CAPITOLUL VI**

##### **Drepturile partilor**

##### **Drepturile delegatului / concesionarului**

Art. 13. – Delegatul/ concesionarul are urmatoarele drepturi:

- a) sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile, activitatile si serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
- b) sa incaseze contravaloarea serviciului prestat;
- c) sa initieze modificarea si/sau completarea prezentului contract, in cazul modificarii reglementarilor si/sau a conditiilor tehnico-economice care au stat la baza incheierii acestuia;
- d) sa aplice pretul/tariful aprobat conform legislatiei in vigoare;
- e) sa incheie contracte de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa cu toti utilizatorii;
- f) sa propuna ajustarea si modificarea preturilor/tarifelor.
- g) de a finanta realizarea de lucrari necesare serviciilor publice de apa delegate / concesionate .
- h) sa execute bransamente de apa contra cost , tuturor utilizatorilor/consumatorilor de apa din com. Paulesti .
- i) sa verifice si sa inspecteze toate retele , bransamentele utilizatorilor / consumatorilor si utilajele aferente serviciului public de alimentare cu apa pe care il administreaza .
- j) sa realizeze investitii, conform angajamentelor asumate, Anexa nr . 4 la contract;



k) sa factureze si sa incaseze contravaloarea tuturor serviciilor conexe , Anexa nr 5. la contract ;  
l) sa participe la alte licitatii de lucrari publice ce au loc pe aria administrativa a Com. Paulesti  
lucrari ce au obiect "Lucrari de extindere , infiintare , modernizare sisteme de Apa si de Canalizare".

m) in cazul in care nu face obiectul Art. 13, al. l) are dreptul sa urmareasca indeaproape executia lucrarilor efectuate de alti constructori , in cazul in care lucrarile au ca obiect "Lucrari de extindere , infiintare , modernizare sisteme de Apa si de Canalizare".

### **Drepturile delegatarului / concendentului .**

Art. 14. - Delegatarul / concendentul are urmatoarele drepturi:

a) de a stabili si de a aproba programele de reabilitare, extindere si modernizare a dotarilor existente, cu consultarea delegatului/ concesionarului ;

b) de a corela cu programele de dezvoltare economico sociala a localitatilor si de amenajare a teritoriului efectuarea lucrarilor de investitii in scopul realizarii acestora intr-o conceptie unitara;

c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea si modernizarea dotarilor publice aferente serviciilor publice delegate/ concesionate;

d) de a realiza investitii de interes comun in domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice delegate/ concesionate ;

e) de a finanta realizarea de lucrari necesare serviciilor publice delegate/ concesionate;

f) de a-si manifesta intentia de a dobandi bunurile de preluare si de a solicita delegatului incheierea contractului de vanzare-cumparare cu privire la aceste bunuri . In termen de 30 zile delegatarul / concendentul este obligat sa isi exercite dreptul de optiune sub sanctiunea decaderii;

g) de a inspecta bunurile, activitatile si serviciile publice delegate; de a verifica stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public;

h) de a verifica respectarea obligatiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabila a delegatului/concesionarului si in conditiile prevazute in caietul de sarcini si in regulamentul serviciului;

i) de a aproba structura si ajustarile de tarife propuse de catre delegat / concesionar, in baza avizului autoritatii de reglementare si in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

## **CAPITOLUL VII**

### **Obligatiile partilor**

#### **Obligatiile delegatului**

Art. 15. - Delegatul are urmatoarele obligatii:

a) sa obtina de la autoritatile competente avizele, acordurile si autorizatiile necesare prestarii serviciului de alimentare cu apa.

b) sa respecte angajamentele luate prin contractele de delegare a gestiunii;

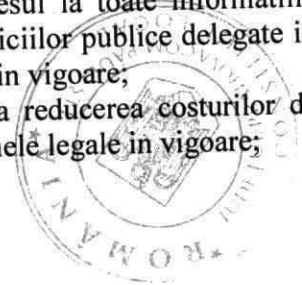
c) sa respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietului de sarcini al serviciului si ale celorlalte reglementari specifice serviciului delegat;

d) sa serveasca toti utilizatorii din unitatea administrativ-teritoriala unde i-a fost delegat serviciul;

e) sa respecte indicatorii de performanta prevazuti in anexa la regulamentul serviciului delegat;

f) sa furnizeze delegatarului informatiile solicitate si sa asigure accesul la toate informatiile necesare in vederea verificarii si evaluarii functionarii si dezvoltarii serviciilor publice delegate in conformitate cu clauzele contractului de delegare si cu prevederile legale in vigoare;

g) sa aplice metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurentiale oferite de normele legale in vigoare;



- h) sa preia de la delegatar, pe baza de proces-verbal de predare-preluare patrimoniul existent la data semnarii prezentului contract si personalul existent angajat de deservire .Personalul de angajat de deservire sa fie intr-un numar care sa asigure buna desfasurare a activitatii si pe cat posibil sa fie de pe raza localitatii Paulesti;
- i) sa efectueze serviciul public delegat conform prevederilor regulamentului serviciului si caietului de sarcini, in conditii de calitate si eficienta;
- j) sa fundamenteze si sa supuna aprobarii preturile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul delegat;
- k) sa nu subdelege serviciul si bunurile care fac obiectul delegarii, cu exceptia situatiei prevazute la art. 21 alin. (3) din Legea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr. 241/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- l) sa plateasca redeventa la valoarea prevazuta si la termenul stabilit in contractul de delegare a gestiunii;
- m) sa ia toate masurile necesare privind bunurile de retur, astfel incat, la incheierea contractului de delegare/concesiune , capacitatea de a realiza serviciul public de alimentare cu apa a concedentului sa fie cel putin egala cu cea existenta la data intrarii in vigoare a acestuia , daca acestea au prezentat o natura de buna functionalitate pe durata contractului de 15 ani .
- n) sa fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investitii din surse proprii;
- o) sa propuna delegatarului scoaterea din functiune a mijloacelor fixe apartinand patrimoniului delegat in baza legislatiei in vigoare;
- p) sa transmita delegatarului modificarile de patrimoniu aparute in cursul anului, precum si situatia patrimoniului public (cantitativ si valoric) la data de 31 decembrie a fiecarui an pentru inregistrarea in contabilitatea acesteia;
- r) sa restituie bunurile de retur, in deplina proprietate, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de delegare a gestiunii;
- s) la incetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decat termenul, forta majora, delegatul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
- s) sa notifice cauzele de natura sa conduca la reducerea activitatii si masurile ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii;
- t) sa ia masurile necesare privind igiena, siguranta la locul de munca si normele de protectie a muncii;
- t) sa predea la incheierea contractului toata documentatia tehnico-economica referitoare la serviciul gestionat;
- u) sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si protejarea patrimoniului etc.) ;
- v) sa mentina, dupa caz, numarul de angajati, conform politicii de mentinere, recalificare si protectie sociala;
- x ) la incetarea contractului de concesiune, sa incheie cu concedentul un contract de vanzare-cumparare avand ca obiect bunurile de preluare la care concedentul si-a manifestat intentia de a le dobandi ;
- y) . in cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public ;
- z) sa realizeze investitii conform angajametelor asumate , in masura posibilitatii realizarii de programe de investitii din surse proprii si de accesare a fondurilor cu acordul/avizului delegatarului Anexa.nr.4 .



w) sa notifice in scris pe delegatar in legatura cu orice actiune , activitate sau abuz pe care delegatarul il produce fara acceptul delegatului si care poate aduce atingerea drepturilor delegatului ;

### **Obligatiile delegatarului**

Art. 16. - Delegatarul are urmatoarele obligatii:

a) sa predea delegatului la data intrarii in vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalatiile, echipamentele si dotarile aferente intregii activitati, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe baza de proces-verbal de predare-preluare; In cazul in care ulterior incheierii contractului de concesiune vor fi executate lucrari de investitii cu privire la modernizarea si / sau dezvoltarea sistemului public si a serviciului de alimentare cu apa aceste obiective ( echipamente , utilaje , instalatii , bunuri , etc) vor fi predate spre administrare si exploatare operatorului indiferent de sursele de finantare cu care s-au realizat acestea .Delegatarul / concedentul nu poate refuza predarea unui bun, echipament, utilaj, obiectiv care potrivit naturii sale este necesar si/sau util desfasurarii serviciului public de alimentare cu apa.

b) sa notifice partilor interesate, la cerere, informatii referitoare la incheierea prezentului contract de delegare;

c) sa faciliteze delegatului autorizarea lucrarilor si investitiilor pe domeniul public si privat, in conformitate cu reglementarile legale in vigoare;

d) sa isi asume pe perioada derularii contractului de delegare toate responsabilitatile si obligatiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;

e) sa ia toate masurile pentru inlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, in asa fel incat sa se pastreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;

f) sa nu il tulbure pe delegat in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;

g) sa nu modifice in mod unilateral contractul de delegare, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

h) sa notifice delegatului , aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia;

i) sa verifice periodic urmatoarele: serviciile publice furnizate si nivelul de calitate al acestora; indeplinirea indicatorilor de performanta si aplicarea penalitatilor pentru neindeplinirea acestora; mentinerea echilibrului contractual rezultat prin licitatie; asigurarea unor relatii echidistante si echilibrate intre delegat si utilizatori; clauzele de administrare, intretinere si predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concedierilor. .Independenta manageriala si economica a operatorului fata de orice ingerinte ale autoritatilor si institutiilor publice .

j) sa aprobe tariful / pretul pentru serviciul public de alimentare cu apa ;

k) concedentul are obligatia sa asigure intocmirea documentatiilor si a studiilor necesare pentru obtinerea autorizatiilor de functionare pe toata perioada desfasurarii contractului, din oficiu sau la sesizarea beneficiarului. Inscrisurile solicitate fac parte integranta din documentatia tehnica referitoare la serviciul concesionat si vor fi transmise in termenul solicitat prin notificare concesionarului in vederea obtinerii de catre acesta a aotrizatiilor de functionare necesare, emise de autoritatile competente ;

l) . sa elaboreze si sa aprobe normele locale si regulamentul de organizare si functionare a serviciului public de alimentare cu apa pe baza normelor-cadru, in conformitate cu legislatia in vigoare;

m) . sa asigure fondurile necesare executarii lucrarilor de investitii , in masura posibilitatii realizarii de programe de investitii si de accesare a fondurilor .



- n) la incetarea contractului de concesiune, sa incheie cu delegatul un contract de vanzare-cumparare avand ca obiect bunurile de preluare si bunurile proprii ale delegatului , cu privire la care delegatul/concesionarul si-a manifestat intentia de a le preda contra cost ;
- o) in cazul realizarii sau a existentei unui sistem de canalizare pe aria Com Paulesti , sa predea concesionarului sistemul realizat .
- p) sa nu rezilieze prezentul contract de delegare / concesiune in conditiile in care nu poate asigura fonduri de a achita contravaloarea totala a investitiilor efectuate de delegat/ concesionar , investitii ramase amortizate sau neamortizate la sistemul de alimentare cu apa din Com. Paulesti , inclusiv a cheltuielilor si datoriilor delegatului pe care le-a dobândit.
- r) de a-si manifesta intentia de a dobândi bunurile de preluare si de a solicita delegatului incheierea contractului de vanzare-cumparare cu privire la aceste bunuri . In termen de 30 zile delegatarul / concendentul este obligat sa isi exercite dreptul de optiune sub sanctiunea decaderii;

## **CAPITOLUL VIII**

### **Preturile/tarifele practicate si procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora**

Art. 17. - Stabilirea, ajustarea si modificarea preturilor si tarifelor se vor efectua in conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a preturilor si tarifelor specifica serviciului delegat si cu respectarea prevederilor legilor speciale.

Art. 18. – Pretul/tarifal serviciului de apa delegat , la data semnarii prezentului contract este pretul negociat la Negocierea Directa . Incepind cu data semnarii prezentului contract de ambele parti , pretul la mc apa , a serviciului de alimentare cu apa ramane neschimbat timp de 2 ani numai in conditiile in care nu intervin modificari in ceea ce priveste costurile de productie a acestuia daca preturile la energia electrica si apa bruta de la surse nu se vor mari .Dupa perioada de 2 ani stabilirea , modificare sau ajustarea preturilor se vor face conform legilor speciale .

Art. 19. - Contravaloarea serviciilor publice delegate se va determina in baza preturilor in vigoare si a cantitatilor stabilite conform procedurii de facturare. Stabilirea , ajustarea si/ sau modificarea preturilor si tarifelor serviciilor de alimentare cu apa se face de catre operator , astfel :

1) in urma unei fundamentari inaintata de operator , avizata de A.N.R.S.C. Bucuresti , directia Preturi/Tarife si aprobata de autoritatea publica locala ;

2) prin formula stabilita de catre partile contractante Ordin. 65 / 2007 - anexa 2a .

3 ) Structura si nivelul acestora vor indeplini urmatoarele criterii :

a) sa acopere costul justificat economic al furnizarii / prestarii serviciului ;

b) sa asigure functionarea eficienta si in siguranta a serviciului , protectia si conservarea mediului , precum si sanatatea populatiei ,

c) sa descurajeze consumul excesiv si sa incurajeze investitiile de capital ;

d) sa garanteze respectarea autonomiei financiare a operatorului ;

e) sa garanteze contiunuitatea serviciului .

4) veniturile concesionarului se constituie prin incasarea de la utilizator , sub forma de tarif a sumelor reprezentand contravaloarea serviciilor furnizate/prestate si, dupa caz, din alocatii de la bugetele locale, cu respectarea urmatoarelor principii :

a) asigurarea autonomiei financiare a operatorului ;

b) asigurarea rentabilitatii si eficientei economice ;

c) asigurarea egalitatii de tratament a serviciilor de utilitati publice in raport cu alte servicii publice de interes general ;

d) recuperarea in totalitate de catre operator a costurilor furnizarii/ prestarii serviciilor.



5) Pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilitati publice , cum sunt eliberarea acordurilor unice si avizelor , verificarea documentatiilor tehnico economice , expertize tehnice , service-ul instalatiilor de utilizare si altele asemenea , tarifele si taxele se fundamenteaza pe tipuri de lucrari sau servicii prestate de operator si se aproba prin hotarari ale concedentului .

Aceste servicii se factureaza si se incaseaza separate de catre SC PAMA SRL .

Art.20 In cazul in care tariful aprobat de concedent nu acopera integral costurile de furnizare/prestare a serviciului concesionat , operatorul este indreptatit sa restranga cantitatea serviciului de alimentare cu apa si sa reduca frecventa prestatiiilor la care este obligat raportat la nivelul tarifului astfel incat sa fie asigurata autonomia financiara a acestuia , dar si dreptul la profit conform prevederilor legale.

## **CAPITOLUL IX**

### **Incetarea contractului de delegare a gestiunii**

Art. 21. - Prezentul contract de delegare a gestiunii inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local dovedit o impune, prin denuntarea unilaterala de catre delegatar, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina delegatarului;
- c) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a sistemului de alimentare cu apa sau in cazul imposibilitatii obiective a delegatului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- d) prin acordul partilor prin incheierea unui act aditional .

## **CAPITOLUL X**

### **Clauze speciale privind mentinerea echilibrului contractual**

Art. 22.

- a) La data semnarii prezentului contract , pretul/tariful pentru furnizarea /prestarea serviciului public de alimentare cu apa este cel negociat .
- b) Pe toata durata de derulare a prezentului contract , delegatul/concesionarul poate supune spre aprobare prin cerere o cota de dezvoltare ce se va aplica procentual la pretul/tariful aprobat de delegatar / concendent .

## **CAPITOLUL XI**

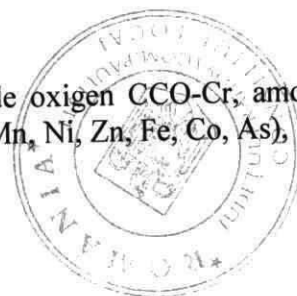
### **Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti**

Art. 23. Permite extinderea semnificativă a gamei indicatorilor de mediu analizați și creșterea calității apei si a încercărilor efectuate.

#### **1. Tipul de probe supuse încercărilor:**

Ape subterane (foraje, fântâni)

- a) apă din sursa subterană si de suprafata :
  - pH, conductivitate, materii totale în suspensie, consumul chimic de oxigen CCO-Cr, amoniu, azotați, azotiți, orto-fosfați, fosfor total, metale grele (Cu, Pb, Cd, Cr, Mn, Ni, Zn, Fe, Co, As),



- consum biochimic de oxigen  $\text{CBO}_5$ , indice de permanganat, oxigen dizolvat, substanțe extractibile, produse petroliere, azot total, clor liber, alcalinitate/aciditate, duritate.
- b) gama prezentata mai sus , ca fiind gama indicatorilor de mediu analizați in creșterea calității apei si a încercărilor efectuate va fi stabilita de delegatul / concesionarul prezentului contract de delegare / concesiune numai pe baza unui alt contract cu o parte terta si anume Directia de Sanatate Publica , cabinet responsabil cu zona de referinta a com. Paulesti .

## **CAPITOLUL XII**

### **Politica de mentinere si recalificare a fortei de munca, precum si protectia acesteia**

Art. 24. In politica de mentinere si recalificare a fortei de munca precum si protectia acesteia , ambele parti ale prezentului contract vor respecta urmatoarele factori:

- a) in masura posibilitatilor si a responsabilitatilor , toti angajatii serviciului de alimentare cu apa vor fi persoane angajate din aria teritoriala a com. Paulesti , dupa calificari .
- b) in primele 24 luni de la data intrarii in vigoare a prezentului contract , in timpul perioadei de tranzitie delegatul/concesionarul se obliga sa metina numarul angajatilor la un nivel cel putin egal cu cel folosit la data semnarii prezentului contract .
- c) delegatul / concesionarul va incheia un contract individual de munca cu angajati mentionati la Art.24 Lit. b) , pe o perioada nedeterminata incheiat in conformitate cu legea aplicabila .
- d) de la data semnarii contractului nu va fi permisa nici o disponibilizare timp de 2 ani , exceptie facand cazurile raportate in afara contractului individual de munca si a abaterilor de la " Regulamentul de Ordine Interioara " incheiat cu delegatul / angajatorul .
- e) fiecare angajat va lua la cunostinta si va respecta cu strictete " Regulamentul de Ordine Interioara " a delegatarului / concesionarului.
- f) delegatul / concesionarul are obligatia de a realiza conditiile legale cu privire la Protectia Muncii pentru toti angajatii ai serviciului de alimentare cu apa din com. Paulesti.

## **CAPITOLUL XIII**

### **Forta majora**

Art. 25. – Forta majora inseamna un eveniment imprevizibil si insurmontabil , independent de controlul delegatarului sau a delegatului si in special in situatii de razboi civil , cataclisme naturale.

- a) Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator, total ori partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de delegare a gestiunii, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora.
- b) Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 30 zile de la producerea evenimentului, precum si dovada fortei majore si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
- c) Daca in termen de 90 zile de la producerea evenimentului respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.



d) In cazul in care din forta majora survine un eveniment neprevazut, delegatul trebuie sa ia toate masurile pentru a asigura continuitatea serviciilor concesionate , pana la disparitia acelui eveniment si revenirea la conditii normale de furnizare.

e) Daca problema persista mai mult de 6 luni de la data aparitiei evenimentului , fiecare dintre parti este indreptatita sa puna capat prezentului contract de concesiune prin notificare scrisa cu un termen de 30 de zile calendaristice .

## **CAPITOLUL XIV**

### **Administrarea patrimoniului public si privat**

Art. 26. Administrarea domeniului public si privat revine in totalitate delegatarului / concendentului pe toata perioada derularii prezentului contract;

a) delegatului/concesionarului nu i se percep taxe si impozite pentru ocuparea domeniului public atunci cand acesta desfasoara activitati restranse ( constructii ) in aria com. Paulesti .

b) in urma predarii - primirii de delegatar/ concendent catre delegat / concesionar se va intocmi un proces – verbal de predare primire a tuturor bunurilor conform Anexei 1 , in faza fizica existenta , cu specificatii clare referitoare la gradul de functionalitate sau de uzura ale acestora .

c) pentru toate anexele , cladirile , constructiile , instalatiile , utilajele si altele aferente patrimoniului / inventarului serviciului public de alimentare delegatului / concesionarului nu i se vor percepe taxe si impozite .

## **CAPITOLUL XV**

### **Rezilierea contractului de delegare a gestiunii**

Art. 27. (1) Pentru a putea fi dispusa rezilierea contractului partile trebuie sa respecte urmatoarea procedura:

Partea interesata initiaza procedura de reziliere prin comunicarea unei notificari scrise celeilalte parti in cuprinsul careia trebuie sa mentioneze motivele in considerentul carora solicita rezilierea , clauzele care au fost incalcate/nerespectate, temeiul juridic, dovezile pe care isi sustine solicitarea , termenul inainturului caruia partea in culpa trebuie sa execute sau sa remedieze obligatiile neexecutate sau executate in mod partial sau necorespunzator, ce nu poate fi mai mare de 30 de zile .

Termenul pentru executarea obligatiilor restante sau executate partial si/sau necorespunzator trebuie sa fie stabilit astfel incat partea in culpa sa aiba posibilitatea reala de a raspunde si de a se conforma prin indeplinirea masurilor necesare, e nu poate fi mai mare de 30 de zile. In cazul in care partea in culpa nu executa inainturului termenului indicat obligatiile neexecutate sau executate partial sau necorespunzator si nici nu raspunde in mod corespunzator motivat pe deplin , contractul se rezilieaza de plin drept din vina partii in culpa prin comunicare in scris si fara interventia instantelor judecatoresti (pact comisoriu de gradul patru - in cazul neexecutarii obligatiilor, contractul se desfiinteaza de plin drept, fara punerea in intarziere a debitorului; ajungerea la termen a obligatiei neexecutate are ca efect rezolutiunea contractului de plin drept.

(2) Rezilierea prezentului contract se poate face in urmatoarele cazuri :

a) la expirarea duratei stabilite prin contract daca partile nu convin in scris la prelungirea acestuia in conditiile legii ;



b) in cazul falimentului in ceea ce priveste pe delegat/concesionar printr-o hotarare judecatoreasca ramasa definitiva si extrasul din Registrul Comertului .

c) delegatul are dreptul sa rezilieze prezentul contract in caz de incalcare importanta de catre delegatar a oricareia din obligatiile sale asumate in baza prezentului contract care are un efect negativ semnificativ asupra drepturilor sau obligatiilor delegatului / concesionarului in baza prezentului contract .

d) rezilierea de plin drept a contractului opereaza in cazul in care delegatul i se retrage atestarea emisa de A.N.R.S.C. privind furnizarea /prestarea serviciului public de alimentare cu apa sau cand aceasta nu este prelungita dupa expirarea termenului pentru care a fost acordata .

e) prevederile prezentului articol 27 " **Rezilierea contractului de delegare a gestiunii** " al (1) nu se vor aplica pentru Obligatiile Delegatului prevazute la Cap VII Art. 15 , Lit a) , b) , c) , n) , s) , z) , w) .

## **CAPITOLUL XVI**

### **Raspunderea contractuala**

Art. 28. - Nerespectarea dovedita de catre partile contractante a obligatiilor contractuale prevazute in prezentul contract de delegare a gestiunii atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

a) Partea in culpa este obligata la plata penalitatilor prevazute in caietul de sarcini, iar daca acestea nu acopera paguba, pentru partea neacoperita este obligata suplimentar la daune interese.

b) Partile contractante vor stabili in mod explicit care sunt penalitatile pentru neindeplinirea fiecareia dintre obligatiile asumate in prezentul contract .

c) Operatorul administreaza si exploateaza sistemul public de alimentare cu apa existent in Comuna Paulesti . Delegatul /Concesionarul nu raspunde pentru eventualele prejudicii cauzate tertilor ca urmare a starii tehnice defectuoase sau deficitare a sistemului exploatat decat in cazul in care se dovedeste ca paguba a fost cauzata prin activitatea sa improprie din punct de vedere tehnic . Concedentul pastreaza prerogativele , atributiile si obligarii specifice dreptului de proprietate asupra bunurilor destinate furnizarii/prestarii serviciului public de alimentare cu apa .

d) daunele provocate concesionarului ca urmare a nerespectarii Art.16 lit k , cad in sarcina concedentului .

e) delegatul/concesionarul nu este raspunzator pentru viciile ascunse si aparute pe perioada derularii prezentului contract si care nu i-au fost comunicate in termen de delegatar/concedent .

## **CAPITOLUL XVII**

### **Litigii**

Art. 29. – Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instantei judecatoresti competente, potrivit legii.

a) partile vor incerca sa solutioneze toate litigiile nascute din interpretarea si executarea prezentului contract pe cale amiabila .

b) in cazul in care acest lucru nu este posibil , litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune vor fi inaintate spre solutionare instantelor judecatoresti de drept comun competente potrivit legii.



## **CAPITOLUL XVIII**

### **Alte clauze**

(de exemplu: clauze de reziliere conventionala, clauze penale)

Art. 30. ....

Art. 31. - Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act aditional incheiat intre ambele partile contractante.

Prezentul contract de delegare a gestiunii intra in vigoare la data semnarii lui si a fost incheiat in 2 ( doua ) exemplare.

Delgatar  
**CONSILIUL LOCAL PAULESTI**

PRIMAR  
DRAGUSIN ION

CONTABIL  
BUDASCU ANA CRISTINA

SECRETAR  
VASILE FILICA

Delegat,  
**SC PAMA SRL**

ADMINISTRATOR  
MIRITA ALEXANDRU

INSPECTOR SPECIALITATE  
MIRITA IONEL

JURIST  
COCIOARTA IOANA

Prevederile prezentului contract se completeaza in mod corespunzator cu dispozitiile civile.

Codului comercial si ale altor reglementari aplicabile serviciului de alimentare cu apa.

Anexele 1,2,3,4 si 5 fac parte integranta din prezentul contract de delegare/concesiune.



**INVENTAR BAZA**  
**SISTEM DE ALIMENTARE CU APA**  
**COMUNA PAULESTI**

| Nr Crt.  | Denumire                                                 | Nr Inventar | U.M | Cant | Stare Morala ACC/ REF | Degradare % | Observatii                                                                                                                                     |
|----------|----------------------------------------------------------|-------------|-----|------|-----------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | <b>STATIE DE POMPARE GAGENI CANTON</b>                   |             |     |      |                       |             |                                                                                                                                                |
| 2.<br>3. | Pompa Apa Gunfoss<br>32KW , 9 l / sec                    |             | Buc | 1    | Buna                  | 15 %        | Intretinere                                                                                                                                    |
|          |                                                          |             | Buc | 1    | Buna                  | 10%         |                                                                                                                                                |
| 4.       | Cladirea statiei de pompare<br>Cu 2 camere de exploatare |             | Buc | 1    | Acceptabil            | 20%         | Necesita igienizarea refacerea peretilor interiori .<br>De asemenea se vor executa hidroizolatii pe exteriorul si acoperisul cladirii ..       |
| 5.       | Tablou electric 25 KW                                    |             | Buc | 1    | Acceptabil            | 20%         |                                                                                                                                                |
| 6.       | Tablou electric T G D                                    |             | Buc | 1    | Bun                   |             |                                                                                                                                                |
| 7.       | Rastel metalic pentru tablouri                           |             | Buc | 2    | Buna                  |             |                                                                                                                                                |
| 8.       | Imprejmuire din Teava dn 60 CCM cu sarma ghimpata        |             | Buc | 1    | Uzura                 | 60%         | Reparatia si inlocuirea sarmaei cu alte panouri metalice                                                                                       |
| 9.       | <b>REZERVOR INMAGAZINARE</b>                             |             |     |      |                       |             |                                                                                                                                                |
| 10.      | <b>Rezervor Beton GAGENI 300 MC</b>                      |             | Buc | 1    | Uzura                 | 40%         | Recalcularea volumului de apa si reglarea sistemului de semnalizare la umplere .                                                               |
| 11.      | Sistem de semnalizare – automatizare preaplin            |             | Buc | 1    | Bun                   | -           |                                                                                                                                                |
| 12.      | Camera de vane a rezervorului                            |             | Buc | 1    | Acceptabil            | 30%         | Necesita aplicarea de cimenturi speciale la interior prin sclivisire , igienizarea si compactarea pamantului de la exterior in jurul acesteia. |
| 13.      | Tablou electic atasat complet echipat                    |             | Buc | 1    | Buna                  | BUNA        |                                                                                                                                                |
| 14.      | <b>Rezervor Beton PAULESTI MAL 1 300 MC</b>              |             | Buc | 1    | Buna                  | BUNA        | Recalcularea volumului de apa si reglarea sistemului de semnalizare la umplere .                                                               |
| 15.      | Camera de vane a rezervorului echipata                   |             | Buc | 1    | Buna                  | BUNA        |                                                                                                                                                |
| 16.      | Tablou electic atasat complet echipat                    |             | Buc | 1    | Buna                  | BUNA        |                                                                                                                                                |
| 17.      | <b>Rezervor Beton PAULESTI MAL 2 300 MC</b>              |             | Buc | 1    | Buna                  | BUNA        | Recalcularea volumului de apa si reglarea sistemului de semnalizare la umplere .                                                               |
| 18.      | Camera de vane a rezervorului                            |             | Buc | 1    | Buna                  | BUNA        |                                                                                                                                                |



|     |                                                  |  |     |       |                  |      |                                                                                       |
|-----|--------------------------------------------------|--|-----|-------|------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. | Tablou electric atasat complet echipat           |  | Buc | 1     | Buna             | BUNA |                                                                                       |
| 20. | Imprejmuire din plasa si stalpi metalici         |  | Buc | 1     | Buna             | BUNA |                                                                                       |
| 21. | <b>STATIE POMPARE PAULESTI</b>                   |  |     |       |                  |      |                                                                                       |
| 22. | Grup pompare 2-1 5.5 kw - buc . 2.5 l /sec       |  | Buc | 1     | Buna             | BUNA | Intretinere Corecta                                                                   |
| 23. | Tablou electric 12 kw                            |  | Buc | 1     | Buna             | BUNA | Intretinere Corecta                                                                   |
| 24. | Rezervoare 3 mc cu plutitor si sistem de comanda |  | Buc | 2     | Buna             | BUNA | Intretinere Corecta                                                                   |
| 25. | Imprejmuire din plasa si stalpi metalici         |  | Buc | 1     | Buna             | BUNA |                                                                                       |
| 26. | <b>FRONT DE CAPTARE</b>                          |  |     |       |                  |      |                                                                                       |
| 27. | APELE ROMANE CANTON                              |  | Buc | 1     | DN 110<br>DN 140 |      | METALIC                                                                               |
| 28. | Apometru                                         |  | Buc | 1     | Buna             |      | Sigilat Apele romane                                                                  |
| 29. | <b>FRONT DE CAPTARE</b>                          |  |     |       |                  |      |                                                                                       |
| 30. | Put Forat Hess                                   |  | Buc | 1     | Buna             | 10%  | Echipat cu pompa submersibila de AVERSA 25KW - 2.5 l / sec                            |
| 31. | Camera de put 6.2 mp                             |  | Buc | 1     | acceptabil       | 20%  | Necesita sclivisirea si tencuirea peratilor / semnalizarea cu placute de avertizare . |
| 32. | Tablou electric complet echipat compatibil       |  | Buc | 1     | Buna             |      | Intretinere Corecta                                                                   |
| 33. | <b>RETEAUA DE APA</b>                            |  |     |       |                  |      |                                                                                       |
| 34. | <b>RETEAUA DE ADUCTIUNE</b>                      |  |     |       |                  |      |                                                                                       |
| 35. | Reteaua de Aductiune                             |  | ML  | 1029  | Buna             |      | PEHD<br>In functiune                                                                  |
| 36. | <b>RETEAUA DE DISTRIBUTIE</b>                    |  |     |       |                  |      |                                                                                       |
| 37. | Conducta Apa DN 200 - PEHD                       |  | ML  | 4100  | Buna             |      | PEHD<br>In functiune                                                                  |
| 38. | Conducta Apa DN 180- PEHD                        |  | ML  | 1436  | Buna             |      | PEHD<br>In functiune                                                                  |
| 39. | Conducta Apa DN 160 - PEHD                       |  | ML  | 1274  | Buna             |      | PEHD<br>In functiune                                                                  |
| 40. | Conducta Apa DN 110 - PEHD                       |  | ML  | 553   | Buna             |      | PEHD<br>In functiune                                                                  |
| 41. | Conducta Apa DN 90- PEHD                         |  | ML  | 20697 | Buna             |      | PEHD<br>In functiune                                                                  |
| 42. | Conducta Apa DN 63- PEHD                         |  | ML  | 2215  | Buna             |      | PEHD<br>In functiune                                                                  |
| 43. | Conducta Apa DN 50- PEHD                         |  | ML  | 142   | Buna             |      | PEHD<br>In functiune                                                                  |
| 44. | Conducta Apa DN 32- PEHD                         |  | ML  | 4020  | Buna             |      | PEHD<br>In functiune                                                                  |
| 45. | Conducta Apa DN 25- PEHD                         |  | ML  | 11480 | Buna             |      | PEHD<br>In functiune                                                                  |
| 46. | Conducta Apa Diversa FIER                        |  | ML  | 2561  | Uzura            | 100% | Se recomanda schimbarea acesteia cu conducta din PEHD<br>In functiune                 |
| 47. | TOTAL Conducta                                   |  | ML  | 49507 |                  |      |                                                                                       |
| 48. | <b>HIDRANTI INCENDIU</b>                         |  | Buc | 24    | Buna             |      | Semnalizarea Acestora - executarea de manevre periodice                               |
| 49. | <b>CIUSMELE STRADALE</b>                         |  | Buc | 0     |                  |      |                                                                                       |
| 50. | <b>CAMINE STRADALE</b>                           |  | Buc | 11    | Acceptabil       |      | Necesita reparatiile acestora camera de inchidere / etansare.                         |
| 51. | <b>VANI STRADALE</b>                             |  | Buc | 8     | Uzura            | 25 % | Defectiuni la rotile si tijele de                                                     |

|  |  |  |  |  |  |                                                                                               |
|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  | manevra .<br>Necesita reparatiile acestora la<br>stobita sau camera de inchidere<br>etansare. |
|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

Prezentul Inventar Baza este efectuat de delegatar/concendent in urma verificarii si inventarierii din teren .  
pentru a fi predate delegatului / concesionarului. in baza Proces – Verbal de predare primire .

